

エコサイクル株式会社 資料等調査メニュー

調査区分			フェーズ0.5 (簡易資料等調査)	フェーズ1.0 (土地利用履歴調査)	フェーズ1.0 (地歴調査)
目的・用途			不動産取引の判断 (自主的な調査)	不動産取引の判断 (自主的な調査/簡単な法・条例調査)	法、条例に基づく地歴調査
イメージ			商用ビルや共同住宅等、 現況は汚染リスクが低い土地を対象とした調査	・売却予定又は購入検討用地のリスク評価 ・印刷所やクリーニング店等、小規模の事業所を 対象とした調査	中規模～大規模工場を対象とした調査
事業所規模 (目安)			数百～数千m2程度	数百～数千m2程度	数千～数万m2以上
価格 (目安)			7万～15万	15万～50万	数十万以上
必要日数 (目安)			2週間～1か月	2週間～1か月	2か月～3か月
調査内容	資料調査	住宅地図	○ (3～5年代程度)	○ (7～10年代程度)	○ (7～10年代程度)
		地形図	○ (1～2年代程度)	○ (3年代程度)	○ (3年代程度)
		空中写真	○ (4～5年代程度)	○ (6～8年代程度)	○ (6～8年代程度)
		登記簿	○ (最新十一部閉鎖含む) (※調査対象地番が複数筆ある場合には、 代表地番のみの調査となる場合あり)	○ (最新十一部閉鎖含む) (※調査対象地番が複数筆ある場合には、 代表地番のみの調査となる場合あり)	○ (最新十一部閉鎖含む)
		一般公表資料 自治体届出	○ (水濁法、下水道法、PRTR法)	○ (水濁法、下水道法、PRTR法)	○ (水濁法、下水道法、PRTR法)
		土対法の区域指定情報	○	○	○
		地形・地質	○	○	○
		地下水質測定結果	○	○	○
		自然由来情報	○	○	○
		公的届出資料	—	△ (必要に応じて取得)	○
		私的資料	—	△ (必要に応じて取得)	○
	現地踏査		—	△ (必要に応じて対応)	○
	聴き取り調査		—	△ (必要に応じて対応)	○
汚染リスクの判定		対象地由来のリスク評価	不動産評価用の3段階 (「低い」「否定できない」「高い」)	不動産評価用の3段階 (「低い」「否定できない」「高い」)	土対法の3段階 (「比較的多い」「少ない」「ない」)
		周辺地由来のもらい汚染評価	○	○	— (追記 可)