

# エコサイクル株式会社 フェーズ0.5～1.0調査の仕様等について

調査区分		フェーズ0.5 (簡易資料等調査)	フェーズ0.75 (土地利用履歴調査)	フェーズ1.0 (土地利用履歴調査)	フェーズ1.0 (地歴調査)	
目的・用途		不動産取引検討時のスクリーニング評価	不動産取引の判断 (自主的な調査)	不動産取引の判断 (自主的な調査/簡単な法・条例調査)	法、条例に基づく地歴調査	
イメージ		商用ビルや共同住宅等、 現況は汚染リスクが低い土地を 対象とした調査	商用ビルや共同住宅等、 現況は汚染リスクが低い土地を 対象とした調査	印刷所やクリーニング店等、 小規模の事業所を対象とした調査	中規模～大規模工場を対象とした調査	
事業所規模 (目安)		数百～2000m2程度	数百～数千m2程度	数百～数千m2程度	数千～数万m2以上	
価格 (目安)		5～10万	10～15万 ※都内近郊	15～50万 ※都内近郊	数十万以上	
必要日数 (目安)		6～10日	2週間～1か月	概ね1か月	2～3か月	
調査内容	資料調査	住宅地図	○ (3年代程度)	○ (3～5年代程度)	○ (3～5年代程度)	○ (4～6年代程度)
		地形図	—	○ (1～2年代程度)	○ (1～2年代程度)	○ (1～2年代程度)
		空中写真	—	○ (4～5年代程度)	○ (4～5年代程度)	○ (4～5年代程度)
		登記簿	○ (最新+閉鎖1筆)	○ (最新+一部閉鎖含む)	○ (最新+一部閉鎖含む)	○ (最新+一部閉鎖含む)
		自治体届出	○ (水濁法、下水道法)	○ (水濁法、下水道法、PRTR法)	○ (水濁法、下水道法、PRTR法)	○ (水濁法、下水道法、PRTR法)
		土対法の区域指定情報	○	○	○	○
		地形・地質	—	○	○	○
		地下水質測定結果	—	○	○	○
		自然由来情報 (地球科学図等)	—	○	○	○
		公的届出資料	—	—	△ (必要に応じて取得)	○
	私的資料	—	—	△ (必要に応じて取得)	○	
現地踏査		—	—	○	○	
聴き取り調査		—	—	○	○	
汚染リスクの判定	対象地由来のリスク評価	大まかな評価 (「低い」、「否定できない」 程度の評価)	不動産評価用の4段階 (「極めて低い」「低い」 「否定できない」「高い」)	不動産評価用の4段階 (「極めて低い」「低い」 「否定できない」「高い」)	土対法の3段階 (「比較的多い」「少ない」「ない」)	
	周辺地由来のもらい汚染評価	○	○	○	— (追記 可)	